


ATA DA REUNIÃO			
Data da Reunião: 24.07.2024			
Hora início: 14:00	Hora fim: 14:53		
Local: Plataforma Microsoft Teams			
Município envolvido: Lacerdópolis			
Assuntos: Alinhamento das etapas de elaboração da revisão do plano diretor			
PARTICIPANTES			
NOME	ENTIDADE	SITUAÇÃO	PRESEÇA
Ana Letícia Saquete Gonçalves	CINCATARINA	-	Online
Gesiane Heusser Lermen	CINCATARINA	-	Online
Sergio Luiz Dallagnol	Engenheiro da Prefeitura	-	Online
NOTAS DE REUNIÃO			
<p>Aos vinte e quatro dias do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, na forma online através da plataforma Microsoft Teams, realizou-se a reunião de atendimento ao Município de Lacerdópolis para tratar do alinhamento de trabalhos com o Sr. Sergio, que está assumindo a coordenação da Revisão do Plano Diretor. A reunião iniciou as quatorze horas, com a apresentação das Sras. Ana L. e Gesiane H., a Sra. Ana L. informou que a reunião estava sendo gravada para posteriormente ser transcrita em ata e disponibilizada no site do CINCATARINA. Em seguida, questionou o Sr. Sergio se ele já teve algum contato com revisão de Planos Diretores. O Sr. Sergio descreveu que teve um breve contato com a Revisão de Plano Diretor em um outro município em que trabalhava anteriormente. A Sra. Ana L. questionou se o Sr. Sergio fará a coordenação da Revisão do Plano Diretor a partir de agora. O Sr. Sergio respondeu que sim, coordenará a revisão do Plano Diretor, que ainda não foi publicado o decreto de alteração da Comissão, mas que em breve será feita a publicação da nova Comissão responsável pela Revisão do Plano Diretor. A Sra. Ana L. solicitou que sejam enviados para o CINCATARINA as alterações do decreto, alterações referentes a política urbana municipal, atas de reuniões internas ou outras alterações que possam interferir no processo de Revisão do Plano Diretor. Seguidamente, a Sra. Ana L. iniciou a apresentação da Metodologia de Revisão do Plano Diretor, apresentando a equipe técnica do CINCATARINA envolvidos na Revisão do Plano Diretor, explicou quais são as etapas do processo de revisão e como são realizadas, bem como, em qual etapa está o processo de Revisão do Plano Diretor de Lacerdópolis, sendo a etapa de Revisão das Minutas de Lei. A sra. Ana L. explicou como funciona o cronograma de revisão, que trata dos prazos para análise de documentações, reuniões deliberativas da Comissão, envio de materiais compilados pelo Presidente da Comissão para o CINCATARINA, análise pelo CINCATARINA dos materiais enviados pelo Município, envio de documentos retificados pelo CINCATARINA ao Município e aprovação dos documentos pela Comissão. Também foi apresentado, uma sugestão de como podem ser feitas as análises e revisões das Minutas de Lei pelo Município e algumas sugestões de conduta a serem seguidas durante o processo de Revisão. A sra. Ana L. informou que a Minuta de Lei do Código de Posturas foi enviado a Comissão em novembro de dois mil e vinte e três e até o momento a Comissão não havia enviando nenhuma contribuição ao CINCATARINA, a Comissão havia repassado para a equipe do CINCATARINA que tinham dificuldades em reunir os membros da Comissão, pelo fato de alguns residirem fora do município, então foi solicitado que o CINCATARINA elaborassem e enviasses a Minuta de Lei do Código de Obras para que a Comissão realizassem uma reunião para avaliar as duas Minutas de Lei. A sra. Ana L. informou que a Minuta do Código de Obras ainda não está pronta e sugeriu que os trabalhos sejam retomados a partir da Minuta do Código de Posturas. O sr. Sergio explanou a dificuldade em reunir os membros da Comissão e a sra. Ana L., sugeriu a substituição de membros, citando alguns exemplos para ser feita a substituição por pessoas que possam se fazer presentes na reunião. A sra. Ana L. destacou que o Município possui o Conselho da Cidade e explicou a diferença entre Comissão e Conselho e quais são as suas respectivas funções. Também, destacou que a Comissão e Conselho podem ser transformados em um órgão único, visto que em alguns casos são poucos membros na Comissão e poucos no Conselho, sendo mais adequado criar um único órgão. O sr. Sergio questionou se existe um número exigido para membros da Comissão, a sra. Ana L. destacou que o CINCATARINA trabalha com as recomendações do Conselho das Cidades Federal e do Ministério das Cidades, os quais sugerem a proporção ideal de 40% de representantes do poder público, sendo municipal, estadual ou federal, 30% de representantes territoriais e 30% de representantes da sociedade civil organizada. Ainda sugeriu que a Comissão seja composta por no mínimo dez membros para no caso de reuniões, caso falem dois ou três membros a reunião ainda possa ser realizada. Também sugeriu cuidado para que os membros não representem setores do mesmo ramo, sugeriu que os membros sejam de setores diversos, e, que sejam selecionados membros que realmente busquem o interesse público e não interesses pessoais. O sr. Sergio questionou se a minuta do Plano Diretor está disponibilizado em algum lugar, a sra. Ana L. respondeu que ainda não, pelo motivo de estar pendente a aprovação do Conselho. Destacou que irá encaminhar o Plano Diretor para o sr. Sergio avaliar e encaminhar para a aprovação do Conselho. Sra. Ana L. destacou que não foi encontrado o decreto com a publicação do Conselho da Cidade, e solicitou para o sr. Sergio identificar se realmente existe, se caso não exista, para que seja criado. A sra. Ana</p>			

L. irá encaminhar ao sr. Sergio as Minutas de Plano Diretor e Código de Posturas, a apresentação. Ainda recomendou que mesmo que o Decreto não tenha sido publicado ainda, para que o sr. Sergio comece a mobilizar os membros da Comissão para que seja agendada uma reunião para retomar os trabalhos. Sem mais assuntos a serem tratados, a reunião foi encerrada as quatorze horas e cinquenta e três minutos.

Próximos passos do município:

1. Verificar membros do Conselho da Cidade e da Comissão Técnica de Revisão do Plano Diretor e publicar decreto;
2. Agendar reuniões para avaliar Minutas de Lei do Plano Diretor e do Código de Posturas;
3. Encaminhar ao CINCATARINA as Minutas de Lei do Plano Diretor e Código de Posturas com as devidas contribuições caso houver.

Próximos passos do CINCATARINA:

1. Encaminhar as Minutas de Lei do Plano Diretor e do Código de Posturas ao Município;